

**ПРАВИЛНИК  
ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И УПРАВЛЕНИЕТО  
НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ  
„ПОДДРЪЖКА И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО”**

**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.1. С настоящия правилник се урежда статута, предмета на дейност, функциите, структурата, числения състав, имуществото, организацията и управлението на Общинско предприятие „Поддръжка и ремонт на общинско имущество”.

**СТАТУТ**

Чл.2. Общинско предприятие „Поддръжка и ремонт на общинско имущество” е специализирано звено на Община Полски Тръмбеш, създадено на основание чл.51, ал.3 от Закона за общинската собственост и е обособено на самостоятелна бюджетна сметка и отделен баланс.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

- Чл.3. ОП "Поддръжка и ремонт на общинско имущество" има за предмет на дейност:

(1) **/Изм. Р№84/25.02.2016г./** Поддържане на общинското имущество чрез:

1. Извършване на аварийни и текущи ремонти на общинско имущество: сграден фонд в т.ч. стени-вътрешни и външни, тавани, подове, електрически и В и К инсталации, тротоарни площи, бордюрни ивици, междублокови пространства и алеи, отводнителни съоръжения и други;

2. **/Отм. Р№84/25.02.2016г./**

3. Поддръжка и ремонт на уличното осветление, парково и обектно осветление;

4.Поддръжка на мрежата за кабелно радио разпространяване, вътрешни телефонни и други служебни мрежи;

5. Поддържане елементите на безопасността на движението в града и общината в съответствие с утвърдения план за безопасност на движението.

(2)Организиране, контрол и управление на дейностите по предоставяни от Община-Полски Тръмбеш обществени услуги, определени със заповед на кмета на Община-Полски Тръмбеш.

(3) /Изм. Р№84/25.02.2016г./ Организиране, контрол и управление на програми за осигуряване на заетост към Община Полски Тръмбеш, свързани с поддръжката и ремонта на общинското имущество.

(4) Извършване на инвеститорски контрол по сключени от Община-Полски Тръмбеш договори, определени със заповед на кмета на Община-Полски Тръмбеш.

## **ФУНКЦИИ**

Чл.4. Организира аварийните и текущи ремонти на имотите и вещите общинска собственост.

Чл.5. Следи за правилното използване и управление на общинското имущество и дава съответните предписания и указания.

Чл.6. Организира правилното използване на общинско имущество, чрез своевременното регистриране на самостоятелни електромери по съответните партии в енергийното дружество.

Чл.7. /Отм. Р№84/25.02.2016г./

Чл.8 Организира поддръжката и ремонта на уличното, парково и обектно осветление, чрез:

(1)подмяна и ремонт на осветителни тела и ел.лампи;

(2)поддържане в изправност на кабелната мрежа за пренос на електроенергия до осветителните тела;

(3)поддръжка на осветлението в обектите общинска собственост;

(4)осъществява взаимодействие с електроразпределителните дружества;

Чл.9 Организира поддръжката и ремонта на канализационни и отводнителни съоръжения, чрез:

(1) подмяна на повредени или липсващи решетки, капаци и скари на ревизиони и дъждосъбирателни шахти;

(2)почистване на ревизиони и дъждосъбирателни шахти;

(3)осъществява взаимодействие с ВиК дружества.

Чл.10. Организира ефективното функциониране на кабелната радиосистема, вътрешни телефонни и други служебни мрежи, чрез:

(1) организиране на процедурите по включване на абонатите;

(2)организиране на поддръжката и сервиза на жичната, кабелната мрежа и радиоуредбите по населените места;

(3)организира поддръжката на селищните радиоуредби и мрежи и създава условия за нормалното им функциониране.

(4) осъществява взаимодействие с организации и фирми.

Чл. 11. Организира спазването на утвърдения генерален план за безопасност на движение, чрез:

(1) полагане на нова и освежаване на съществуващата хоризонтална маркировка и монтиране и подмяна на нови или негодни пътни знаци и указателни табели;

(2) следи за ефективността на действащите правила за безопасност на движението и предлага промяна на генералния план за организация на движението.

(3) съвместно с органите на МВР, организира мероприятия по безопасност на движението.

Чл.12. Изготвя предложения за оптимизиране на процесите, методите и разходите свързани с дейността на предприятието, като проучва добри практики и създава условия за тяхното прилагане."

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Чл.13. Общински съвет Полски Тръмбеш в съответствие с предоставените му права и компетенции утвърждава:

/1/ Правилник за организацията и управлението на ОП"Поддръжка и ремонт на общинска собственост";

/2/ Числен състав и средна брутна заплата на ОП"Поддръжка и ремонт на общинска собственост".

Чл.14. Кметът на община Полски Тръмбеш утвърждава:

1/ вътрешни правила за организацията на работната заплата;

2/ Правилник за вътрешния ред на предприятието;

3/ План – сметка за приходите и разходите.

Чл.15. Директорът на ОП „Поддръжка и ремонта на общинска собственост:

1/ Организира, ръководи и контролира цялостната дейност на предприятието и го представлява пред съдилищата, фирми и други държавни и обществени организации.

2/ Предлага за утвърждаване от Кмета на общината длъжностно щатно разписание.

3/Утвърждава длъжностни характеристики за правата и задълженията на служителите и работниците от предприятието;

4/ Назначава и освобождава от длъжност служителите и работниците в предприятието и сключва индивидуални трудови договори. Контролира

спазването на трудовата дисциплина, Правилника за вътрешния ред и налага предвидените от Кодекса на труда дисциплинарни наказания;

5/ Разработва проекти на вътрешно – нормативни документи и предложения за усъвършенстване на дейността на предприятието и ги представя за утвърждаване от Кмета на общината и Общинския съвет;

6/ Директорът и счетоводителя отговарят за финансовата дейност и имуществото на предприятието.

7/ По указание на Кмета на общината внася периодична подробна информация за дейността на ОП.

## **ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Чл.16. Община Полски Тръмбеш предоставя за управление от ОП "Поддръжка и ремонт на общинско имущество", дълготрайни материални активи и стоково – материални ценности съобразно необходимостта.

Чл.17. ОП "Поддръжка и ремонт на общинско имущество" е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, внася всички приходи по сметките на Община Полски Тръмбеш и получава субсидия от общинския бюджет за издръжка на дейността си.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Настоящият Правилник е изготвен на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.52, ал.2 от ЗОС.

§2. За нарушения по този Правилник се търси отговорност по ЗАНН, ЗМСМА и други нормативни актове.

§3. Контролът по прилагането на настоящия правилник се осъществява от кмета на община Полски Тръмбеш или от упълномощено от него лице.

§4. Настоящият правилник е приет на заседание на Общински съвет Полски Тръмбеш Р.№74/31.01.2008г., **Изм.Решение №84/25.02.2016г.**

**Маринета Йорданова**

*Председател на Общински съвет*

*Полски Тръмбеш*